

# LUSEF's Lägenhet i Nerja/Torrox

*Ladera del Mar 2*



## Andelsägare

Som andelsägare är du ingen vanlig hyresgäst. Hoppas du känner det och tar ansvar för lägenheten, eftersom du äger en del av den med allt det innebär när det gäller aktsamhet och skötsel.

### Innehåll

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Andelsägare .....                     | 1  |
| Innehåll .....                        | 1  |
| Allmän beskrivning .....              | 2  |
| Lägenhetsbeskrivning .....            | 3  |
| Inventarier och övrig utrustning..... | 4  |
| Hantering av utrustning.....          | 5  |
| Regler för poolen .....               | 6  |
| Bad i medelhavet.....                 | 7  |
| Regler avseende dörrar .....          | 8  |
| Trivselregler och praktiska tips..... | 9  |
| Regler vid avresa .....               | 10 |
| Turistinformation .....               | 11 |
| Enkät över boendet .....              | 12 |
| Karta över Nerja .....                | 13 |



## Allmän beskrivning

Lägenheten i Spanien ligger på Costa del Sol mellan byarna Torrox och Nerja i provinsen Malaga i Andalusien. OBS, lägenheten har nummer **13**, men har nr 19 angivet som områdesnummer (**Fase 1, N15 - 19**) vid trappnedgången vid gatuentrén (se bild på nästa sida).

Området heter **Ladera del Mar 2**.

Postadress är:

C/Laderas del Mar 13  
297 93 Torrox – Costa  
Malaga  
España

Koordinaterna för Google Earth är:

36.7386885,- 3.9279840. Man kan också ange "**C. Laderas del Mar, 16**" för att få en vägbeskrivning. Nr 16 är lägenheten ovanför Lusefs lägenhet.



Lägenhetens läge

## Lägenhetsbeskrivning

Lägenheten består av tre rum och kök med två badrum/toaletter. I det ena sovrummet finns en dubbelsäng och i det andra sovrummet finns två enkelsängar.

I vardagsrummet finns också en bäddsoffa, 120 cm bred. Instruktioner för hantering, vid behov, i skåpet i vardagsrummet.

Spjäsäng kan vid behov hyras för 10€ per vecka av vår städfirma:

Nerja Propertys Management

Kontaktperson Chris Franks, tel: 0034 650 750 644

(Sängkläder till spjäsäng finns i en låda i garderoben i innersta sovrummet).

Parkering finns tillgänglig gratis på gatan utanför bostadshuset.

**Parkera på gatan vid ingången och ta trappan ned**

## Inventarier och övrig utrustning

**Kök:** Förutom vitvaror, så är köket utrustat med glas, koppar, tallrikar, bestick mm som ingår i ett fullt utrustat modernt kök. En kökspall ingår också.

### Vardagsrum

I vardagsrummet finns matbord, stolar, soffor, soffbord, TV/DVD, TV-skåp med diverse filmer, braskamin och ett vitrinskåp. I vitrinskåpet finns följande utrustning:

- Diverse spel
- Bordsunderlägg
- El-förlängningssladdar
- Reservlampor och ficklampa
- Ljuslykta och ljus
- Diverse färg, penslar mm
- Diverse bruksanvisningar och turistbroschyrer
- Extra glas och porslin och glasunderlägg
- Prydnadsporslin, klocka, foton/tavlor, skrin, 2 fåglar i trä

**Badrum:** Förutom tvättmaskin och torktumlare så finns i badrummet: strykjärn, strykbräda, torkställning, svabbar, hårtork och en förvaringshylla.

**Toalett:** I toaletten finns två förvaringshyllor.

### Inre sovrum

I garderoben förvaras: verktygslåda, extra radio, extra element, sängkläder till spjäsäng och barnstol.

### Yttre sovrum

I garderoben förvaras: extra element, stega och dammsugare.

### Altan

På altanen finns: en förvaringslåda med dynor, strandparasoll och 2 sandskruvar, ett terrassparasolldskydd och ett skydd för bordet och stolarna. Dessutom finns en skurhink, en leksakslåda, två liggstolar, fyra strandstolar, ett bord med sex stolar och ett terrassparasoll.

### Dörningång

Ett järnbord, fyra järnstolar (dynor finns) och en stor urna med blommor.

## Hantering av utrustning

Lägenheten är fullt utrustad med diskmaskin, kyl/frys, mikro, tvättmaskin och torktumlare. Det finns också (servad) luftkonditionering i samtliga rum. Instruktioner till all denna utrustning finns, vid behov, tillgänglig i nedre delen av vitrinskåpet i vardagsrummet.

Det finns också en ny **smart-TV** utrustad med internet-uppkoppling via fiber, och DVD-spelare. Input (källa) väljs med "source". **Fri Wi-Fi** för telefon och surf-plattor ingår (nätverk: Avatel\_5G\_d3b4e0, kod: **tqqxw4ei**). I utbudet ingår bl a TV-kanalerna **SVT1** (kanal 119), **SVT2** (120) och **TV4** (62). Ett flertal norska, spanska, tyska och engelska kanaler finns också.

Det finns också en bärbar **radio**. Den svenskspråkiga kustradion har frekvensen **104,8 fm**.

**Varmvattenberedare** finns i förrådet utanför vår ingång (vid trappan). Nyckel hänger på väggen bakom entré-dörren. Vår beredare är den första direkt till vänster. Elkontakten ska vara i för att det ska fungera. Om varmvatten saknas, bör ni kolla att kontakten är isatt.

**Diskmaskin:** lägg i tablett, sätt på elen till vänster på panelen, tryck därefter på den stora knappen (inicio). Eco 50 grader fungerar bra som program.

**Spisfläkt:** i spisfläkten finns ett filter och en uppsamlingskopp för fett. Filtret kontrolleras och körs vid behov i diskmaskinen för rengöring av fett. Uppsamlingskoppen ska tömmas på fett och torkas ren.

**Altan:** altanen ska vid behov svabbas av från inblåst sand från Sahara eller eventuella matrester mm (för att undvika myror).

**Kaktuskruka vid ingång:** ge gärna kaktusarna vid ingången en skvätt vatten då och då.

**Instruktioner;** instruktioner till TV:n finns i skåpet under TV-n och övriga instruktioner i stora vitrinskåpet.

Vid problem eller fel på utrustningen kontaktas i första hand föreningens kontaktpersoner.

## Regler för poolen

Nedanför lägenheten finns en soluppvärmd pool för boende i området. Den vackra trädgården och poolen sköts om av Antonio och Fernando, som arbetar i området. Poolen är regelmässigt stängd under vintermånaderna / del av lågsäsong, eftersom den endast är soluppvärmd.

Låsta grindar med kodlås har numera installerats vid ingångarna till poolen (spanska krav/regler). Koden för tillträde är 4647#.

Vid användande av poolen följer man det regelverk och instruktioner som finns beskrivna på en skylt på husväggen. Solstolar finns inköpta (förvaras på altanen) och kan tas med ner till poolen.

Duscha alltid innan ni hoppar i poolen. Dusch finns nere vid poolen.

Större badlakan kan med fördel tas med hemifrån, om man vill ta med sig sådana till poolen eller till badstranden.

Eftersom många i området har egen pool, så brukar det inte vara så mycket folk som använder den gemensamma poolen.

OBS! Låt inte mindre barn använda poolen ensamma och tänk på att andra i området runt poolen kan bli störda av alltför högljutt badande.

## Bad i medelhavet

Nedanför lägenheten finns medelhavet, ca 500 meter ner längs vägen.

Det finns flera stränder nedanför området. De består av blandad sand och småsten.

Fina barnvänliga sandstränder med solstolar och restauranger finns i Nerja och i Torrox.

I Nerja vid Balcón de Europa

## Regler avseende dörrar

**OBS!** Det är mycket viktigt att ni inte stänger dörren, när alla är ute, om ni inte har nyckel med er, då det inte går att ställa upp dörrlåset som öppet.

### **Låt inte heller nyckel sitta i på insidan, när ni går ut!!**

Det är särskilt viktigt att ni, i detta fall, inte har en nyckel isatt på insidan av dörrlåset. Om så är fallet, så måste en låssmed tillkallas, eftersom det inte går att öppna utifrån med en nyckel.

Om man skulle låsa sig ute (utan nyckel), så har vi flera (personer) som har en reservnyckel.

Ordföranden i området, Jan Sjöblom, har en nyckel, tel: 0034-693 695 266

Vår städfirma Nerja Property Management, Chris Franks har en nyckel, tel: 0034-650 750 644

**Vid kontakt med den sistnämnda och med låsfirma, så uppstår en kostnad för utryckning och arbete, som då bekostas av hyresgästen på plats.**

**OBS!** Det är även viktigt att ni har kontroll på att inte någon (barn?) stänger/låser altandörren, när ni är ute på altanen. Det kan i så fall bli problem med att ta sig in igen, eftersom det inte går att ta sig från altanen på annat sätt. En spärr kan även hakas på för att hindra att altandörren stängs av misstag.

## Trivselregler och praktiska tips

### Smulor

Tänk på att inte lämna smulor mm på t ex bänkar i köket eller på golvet. Myrorna vill gärna mumsa i sig och är sedan svåra att bli av med. Städutrustning och dammsugare finns i lägenheten. Ny dammsugare har köpts in. Denna har en dammbehållare, som måste tömmas när den blir full. Kontrollera därför behållaren om ni använder dammsugaren.

### Lyhört

Det är lyhört i bostadshus, så tänk på detta innan grannarna klagar.

### Sopor

Separata soptunnor (sopcontainer) för plast, glas och övrigt finns nedanför området, där vägen går upp till området vid områdesskylten 'Ladera del Mar 2'. Huvudregeln är att man inte slänger sopor före 22.00. Detta för att minska sanitära olägenheter under dagen, eftersom soporna hämtas under natten. **Lämna inga sopor i lägenheten sista dagen!**

Det brukar gå bra att kasta åtminstone torrsopor under dagen, om ingen ser. Man kan dock dömas till höga böter om man bryter mot regelverket för sophantering.

### Strandleksaker och stolsdynor

Dynor, parasoll och strandleksaker förvaras i förvaringslådor på altanen. Ta gärna in dynor och tvätt på kvällen, då det kan bli fuktigt under natten.

### Möblering och ordning

Om du möblerar om eller flyttar saker i skåpen, var snäll och återställ till hur det var när du kom.

### Utvärdering

Skriv gärna i utvärderingen (blankett i denna pärm eller på Lusefs hemsida), om du har synpunkter på sådant som är bra eller dåligt eller om du har förslag på sådant som kan ändras.

## Regler vid avresa

### Avresetid

Lägenheten ska vara utrymd senast kl. 10.00 avresedagen. Det är inte tillåtet att utnyttja lägenheten i något avseende efter denna tidpunkt, eftersom städning ska ske innan nästa hyresgäst anländer kl. 16.00. Resväskor får inte lämnas kvar för senare avhämtning.

### Städning

Städning ingår **förutom i köket** - disk, kylskåp, skåp, spis, ugn och fläkt ska vara tömda och/eller rengjorda. **Det ingår inte heller att ta hand om sopor** i städavtalet. Släng därför allt som ska slängas och diska innan ni lämnar lägenheten. Kolla gärna fläktkåpan och filtret och kör dem i diskmaskinen om de är infettade och torka av/rengör insidan av fläktkåpan.

### Handdukar och lakan

Dessa ingår i städning och tvättas och byts mellan varje hyresgäst. Bädda inte med använda lakan, utan lägg använda lakan **(ta ur täcket)** och handdukar ovanpå sängen eller på golvet.

### Lämna ingen mat (färsivaror)

Töm kylskåp och övriga skåp på öppnade förpackningar. Det är allas ansvar att slänga gamla kryddor eller förpackningar och hålla skåpen rena och i ordning.

### Lämna till nästa gäster

Låt gärna några toarullar, hushållsrulle och flytande tvål vara kvar i badrummen. Man kan också lämna tvättmedel, diskmedel och diskborste. Torrvaror, olivolja mm är ok att lämna.

### Lämna vatten

Lämna gärna kvar någon öppen vattenflaska eller dricka till nästa hyresgäst.

### Förrådsnyckel

Se till att förrådsnyckeln hänger på kroken i hallen när du åker. Glöm inte ta med lägenhetsnycklarna hem.

### Altan

Lägg alla dynor i förvaringslådan och täck över bord och stolar med överdrag på altan.

### Trasigt

Om något gått sönder, köp nytt och åtgärda på bästa sätt. Om det inte går, meddela kontaktpersonen när du kommer hem.

### Övrigt

**Stäng alla fönster och dra för gardiner och lås grind och ytterdörr**

**Lämna lägenheten i det skick som du själv vill ha den i, när du kommer (förutom städning).**

## Turistinformation

### Vårdcentral

Ambulatorio ligger i Nerja på Calle Carlos Millón. Tel. (0034) 951 289 662

Akut: Telefono de urgencias (0034) 902 505 061. Se även karta i pärmen, flik 12.

### Taxi

Nerja: tel. (0034) 952 520 537, Torrox: (0034) 951 321 871

### Matbutiker mm

I Både Nerja och Torrox finns flera olika Supermarkets:

- Mercadona
- Supersol
- Lidl (har bra färskt bröd)

I köpcentret Centro Comercial El Ingenio i Vélez Málaga, halvvägs på motorvägen mellan Nerja och Malaga, finns en mycker stor supermarket och ett stort antal andra butiker (mycket populärt besöksmål för svenskar).

### Vin- och spritbutik

I Nerja finns en bra vin- och spritbutik med stor sortering och bra priser (billigare än taxfree). Belägen hörnet av gatorna Gloria/Almirante Ferrándiz.

### Restauranger

På vägen till Nerja finns två bra restauranger (La Restinga beach och El Mirador de Guilche) längs vägen (vid havet). I Nerja finns en bra restaurang "Jamaica" på Avenida del Mediterraneo. På vägen till Torrox finns flera bra restauranger där bebyggelsen börjar, ca 20 minuters gångväg från lägenheten.

### Värt att besöka

- Balcón de Europa i Nerja. Här låg på medeltiden en fästning, som var viktig i kampen mot sjörövare.
- Droppstensgrottorna – Cuevas de Nerja, som upptäcktes 1959 av lokala pojkar som skulle fånga fladdermöss.
- Sierra Nevada ligger 1,5 timmes bilresa från Nerja. Där kan man åka skidor mellan dec – april.
- Det finns flera vandringsleder i området.
- Öster om Nerja ligger nationalparken Cerro Gordo.
- En vacker kyrka från 1697 ligger i Nerja. Den heter El Salvador.
- Mysig by att besöka är Frigiliana, som ligger norr om Nerja. Det tar ca 15 minuter med bil.
- I Granada (ca 15 mil) finns många sevärdheter, bl a Alhambra.

## Enkät över boendet

Det är frivilligt att fylla i frågeformuläret, men vi blir glada om du gör det. Det är viktigt för föreningen att få veta hur andelsägarna tycker att bokning och boende har fungerat. Vad som är bra och vad som är dåligt, om något saknas eller om något kan göras bättre.

Detta för att vi vid uppföljning och senare utvärdering, om möjligt ska kunna förbättra rutiner, regler och boende.

Använd denna blankett och lämna den tillsammans med nycklarna vid hemkomsten eller fyll i motsvarande enkät på Lusefs hemsida.

### Ringa in ditt betyg på skalan 1-5. 1 är sämst och 5 är bäst:

Hur är ditt helhetsintryck av bokning och boende?

1 2 3 4 5 Motivering:

Rutiner när det gäller bokningen?

1 2 3 4 5 Motivering:

Regler när det gäller boendet i lägenheten?

1 2 3 4 5 Motivering:

Utrustningen i lägenheten?

1 2 3 4 5 Motivering:

Städning och lägenhetens skick i övrigt vid ankomsten?

1 2 3 4 5 Motivering:

Övriga kommentarer:

**Tack för din medverkan**

## Karta över Nerja

Behåll denna karta i pärmen